



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 116400/2018
Spisová zn.: 2018/7610/V/SEK
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková
Telefon: 499 803 184
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 10.12.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., IČO 25707019, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha, kterého zastupuje ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., IČO 65276787, Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo (dále jen "žadatel") podal dne 24.09.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba OD Kaufland - ul. Horská

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1248, 1419, parc. č. 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2081/1, 2081/2, 2081/4, 2081/5, 2081/6, 2081/7, 2081/8, 2081/9, 2081/10, 2081/11, 2081/12, 2081/13, 2081/14, 2081/15, 2082, 2088/2, 2088/3, 2089 vše v katastrálním území Horní Staré Město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Osmnáct stavebních objektů:

SO 01 Hrubé terénní úpravy včetně odstranění stávajícího kolektoru

SO 02a Komunikace a zpevněné plochy

SO 02b Opěrné stěny

SO 03 Vlastní objekt obchodního domu

SO 04 Venkovní požární nádrž

SO 05 Kolektor

SO 06a Přípojka elektro

SO 06b NN Trafostanice

SO 07 Přípojka vodovod

SO 08 Přípojka kanalizace splaškové

SO 09 Areálová kanalizace dešťová včetně OLK a vsakovací nádrže

SO 10 Venkovní osvětlení



SO 11 Přípojka telekomunikačního kabelu

SO 12 Přeložka plynovodu STL

SO 13 Přeložka elektro NN

SO 14 Přeložka telekomunikačního kabelu

SO 15 Přeložka vodovodu

SO 16 Přeložka parovodu

SO 17 Sadové úpravy

SO 18 Reklamní a navigační zařízení

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

11.01.2019.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 1084, 1085, 1087, 1088, 1413, 1414, parc. č. 2083, 2084/1, 2084/2, 2086/1, 2116/3, 2176 v katastrálním území Horní Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 527, č.p. 526, č.p. 524, č.p. 523, č.p. 645 a č.p. 646

Ke dni 14.01.2019 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je

projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Karolína Semeráková

referent oddělení územního řízení

a stavebního řádu

Přílohy:

- situace

- okruh účastníků řízení

hlavní účastníci (dodejky)

- Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

- Jan Zeman, Vítězslava Nezvala č.p. 272, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

- MVE Šestidomí, spol. s r.o., IDDS: jqhpkg

- HD internet s.r.o., IDDS: izfc5e7

- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

- ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c

- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, oddělení ochrany krajiny, IDDS: 3acbs2c

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektor, IDDS: urnai6d

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor ŽP a Z, EIA, IPC a technické ochrany ŽP, IDDS: gcgbp3q

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

**Okruh účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“**

- Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

/doručuje se jednotlivě/

- ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., IDDS: yjdc9rw

- Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

/doručuje se veřejnou vyhláškou/

- Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

- Účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

/doručuje se jednotlivě/

- Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

- Jan Zeman, Vítězslava Nezvala č.p. 272, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

- MVE Šestidomí, spol. s r.o., IDDS: jqhpakg

- HD internet s.r.o., IDDS: izfc5e7

- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

- ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

- Účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

/doručuje se veřejnou vyhláškou/

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 1084, 1085, 1087, 1088, 1413, 1414, parc. č. 2083, 2084/1, 2084/2, 2086/1, 2116/3, 2176 v katastrálním území Horní Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 527, č.p. 526, č.p. 524, č.p. 523, č.p. 645 a č.p. 646